

Naše číslo jednací: MUVM/022119/2025  
Spisová značka: **MUVM/028776/2023/21**  
Spis. znak: 280.13  
Skart. znak/lhůta: A/20  
Vyřizuje: Bc. Kristýna Šťastná  
Telefon: 465 466 255  
Datum: 19. března 2025

Počet listů: 10      Počet příloh: 1      Počet listů příloh: 1

## **R O Z H O D N U T Í** **S P O L E Č N É P O V O L E N Í**

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, jako příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, **posoudil** podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů účinných do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení (dále jen „společné povolení“), kterou dne 01.11.2023 podalo **Město Choceň**, IČO 00278955, se sídlem Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň (dále jen "žadatel"), které zastoupila na základě plné moci společností Laboro ateliér s. r.o., IČO: 03706940, se sídlem BJ. Krawce č.p. 1130, Choceň, a na základě tohoto posouzení:

### I.

**Vydává podle § 94j stavebního zákona**

#### **společné stavební povolení**

**k souboru staveb nazvaných:**

#### **„Revitalizace autobusového nádraží Choceň - Herzánka“,**

(dále jen „stavba“) v katastrálním území a obci Choceň, na pozemku st. parc. č. 1589 – zastavěná plocha a nádvoří; parc. č. 2097/56 – ostatní plocha, parc. č. 2097/61 – ostatní plocha, parc. č. 2071- ostatní plocha, parc. č. 2097/1 – ostatní plocha, parc. č. 2097/69 – ostatní plocha, parc. č. 2097/62 – ostatní plocha.

**Druh a účel stavby včetně popisu prostorového řešení stavby:**

Popis záměru

Jedná se o přestavbu autobusového stanoviště na autobusovém nádraží v ulici na Herzánce. Dojde k novému uspořádání zastávek, úpravě šířkového uspořádání komunikace, výstavbě veřejného osvětlení, realizaci informačního systému a terénním a sadovým úpravám přilehlých ploch.

**SO 101 - Autobusový terminál.** Jedná se o jednosměrnou místní komunikaci funkční skupiny C s vyloučeným provozem, která primárně plní funkci autobusového nádraží. Vozovka bude rekonstruována v délce 161,24 m. Bude zřízen zastávkový záliv pro autobusy spěti zastávkami a nástupišti včetně odpočinkové zóny. Součástí objektu je i organizace dopravy v klidu v podobě výstavby parkovacího pruhu s chodníkem. V rámci jízdního pásu bude vyznačen piktogramový koridor pro pohyb cyklistů v protisměru. Autobusové zastávky jsou navrženy v délce 13 m s polotěsným řazením.

V parkovacím zálivu jsou navrženy formou podélného stání v režimu K+R (Kiss and Ride) celkem 4 stání.

Budou rekonstruovány chodníky a nástupiště, včetně zřízení bezbariérových úprav. Bude provedena pěšina ze štěrkového trávníku od mostu k autobusovému přístřešku. Trasa kopíruje stávající vyšlapanou cestu.

Na začátku úseku bude provedeno místo pro přecházení šířky 4,00 m a délky v ose 7,75 m. Na konci úseku bude zřízeno místo pro přecházení šířky 3,00 m a délky v ose 4,60 m.

Směrové a výškové řešení:

Směrové i výškové vedení trasy je dáno stávající komunikací. Sklony nivelety respektují stávající stav. V km 0,000 00 až km 0,080 00 je sklon nivelety -0,15%. V km 0,080 00 až km 0,158 85 je sklon nivelety + 0,60% a do konce úseku 0,161 24 je sklon nivelety - 0,02 %. Srážková voda je sváděna do zpevněné plochy z vegetační dlažby, do které bude částečně zasakovat. Sklon nivelety 0,15 respektuje stávající niveletu a niveletu přilehlé zástavby. Na komunikaci je navrženo dostatečné množství vpustí a je zajištěno bezproblémové odvodnění.

Šířkové uspořádání:

Komunikace je ohraničena obrubníky. Dopravní prostor se od začátku úseku do staničení 0,080 00 skládá z nástupiště šířky 4,75 m, dále ze zastávkového zálivu šířky 3,00 m, jízdního pruhu 4,75 m, parkovacího pruhu šířky 2,25 m a chodníku min. 1,80 m.

Dopravní prostor se od staničení 0,080 00 až po konec úseku skládá z nástupiště šířky 5,25 m, dále ze zastávkového pruhu šířky 3,00 m, jízdního pruhu 4,50 m, parkovací pruhu šířky 2,25 m a chodníku šířky 1,75 m.

Autobusy při zajiždění a vyjíždění do zastávky budou moci najet na cyklo-piktogramový koridor určený pro cyklisty jedoucí v protisměru. Návrh je v souladu s TP 189.

Pěšina vedoucí od mostu k autobusovému přístřešku je navržena v proměnlivé šířce 1,50-2,00 m.

Křižovatky a křížení:

Komunikace začíná v místě křižovatky s ulicí T. G. Masaryka a končí v místě křižovatky s ulicí Kollárova.

Na rekonstruovanou komunikaci se napojují 2 samostatné sjezdy.

Sjezd ve staničení km 0,107 50 má šířku 2,5 m.

Sjezd ve staničení km 0,130 00 má šířku 3,5 m.

Zpevněné plochy:

Návrh vozovky je proveden dle TP 170.

Skladba vozovky – živičný povrch - Asfaltový koberec mastixový

Autobusový záliv - Cementobetonový kryt

Parkovací stání – Vsakovací dlažba

Sjezdy – Dlažba

Chodníky – Dlažba

Podél stávajících budov bude použita betonová dlažba. U nástupiště a před kinem bude použita žulová dlažba – mozaika.

**SO 102 - Úprava nábřeží.** Objekt řeší úpravu nábřeží přiléhajícího z jižní strany k autobusovému nádraží, která bude sloužit při delším čekání na autobusový spoj. Dojde k úpravě nábřeží, v podobě zpřístupnění nábřežní zdi pěšinou ze štěrkového trávníku šířky 1,5m. Stávající travnatý povrch bude odstraněn a bude provedena konstrukce cesty o délce 86,30 m. Nový povrch bude proveden ve stejné výškové úrovni jako betonová římsa opěrné zdi.

Podél pěšiny budou zřízeny 3 místa s možností posezení. Konstrukce posezení musí být osazena tak, aby nebyl narušen kořenový systém stromů. Lavičky budou tvořeny dřevěnými pobytovými stupni.

Na konci napojení budou zřízeny schody pro výškové napojení na prostup v protipododňové zdi z

obdobné konstrukce jako pobytové stupně.  
Prostor bude sloužit pro vyčkávání osob.

**SO 301 - Přeložka vodovodu.** Stavbou vyvolaná úprava a přeložka stávající technické infrastruktury vodovodního vedení. Z důvodu plánované modernizace přestupního terminálu je stávající průběh vodovodu nevyhovující a před samotnou rekonstrukcí je nutno provést jeho přeložení. Vodovod bude nahrazen přeložkou splňující současné požadavky na uložení vodovodních potrubí.

Přeložka bude nově vedena mimo polohu navrženého chodníku a mimo zastávkového pruhu pro autobusy s betonovým krytem.

**SO 401 - Veřejné osvětlení.** Objekt řeší rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení a nasvětlení nově vybudovaného prostoru. LED svítidla budou usazena na stožárech s výškou vyložení v 6 metrech nad zemí. Svítidla jsou navržena s příkonem 70 wattů, které poskytují dostatečnou intenzitu osvětlení k tomu, aby byly na daných plochách splněny normy. Toto lze doložit světelným výpočtem. Svítidla jsou v provedení IP66 s teplotou chomatičnosti 4 000° K. Kvůli snížení emisí světelného smogu mají asymetrickou optiku, která umožňuje lepší směřování světelného výkonu. Pro ovládání je nutné propojit rozvaděčem a svítidla komunikační dvoulinkou a to z důvodu, aby svítidla mohla být ztlumena v době od 0:00 do 4:00, kdy není takřka žádný pohyb v daných lokalitách. Ovládání a řízení bude nastaveno za pomoci soumrakového spínače s časovým spínačem, který bude umístěn v rozvodné skříni RVO-BEN. Po sepnutí soumrakového čidla budou svítidla svítit na plný výkon, tedy 70 wattů. Ve zmíněných hodinách pak dojde k utlumení svítidel a příkon bude 40 wattů. Přepínání bude řešeno za pomoci pomocných relé.

Nově osazené veřejné osvětlení bude řešeno a provedeno v souladu s ČSN EN 13201-2 - OSVĚTLENÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ - ČÁST2: POŽADAVKY - vydáno 1.6. 2016, včetně dalších souvisejících ČSN.

**SO 402 - Informační systém.** Objekt řeší výstavbu nového informačního systému pomocí panelů, které budou informovat cestující o odjezdech autobusů. Systém by měl do budoucna umožnit implementaci plánovaného MHD. Informační systém se bude skládat ze dvou souhrnných panelů a dvou zastávkových panelů.

Panely v sobě zahrnují akustický informační systém pro nevidomé, příjem povelů z vysílačů nevidomých s dostatečným ozvučením a automatickým čtením zobrazeného textu.

Kabely uložené do země budou vedeny v prostoru nově budovaných chodníků společně s vedením kabelů nízkého napětí, kabelů veřejného osvětlení.

Kabely budou uloženy dle ČSN 332000-5-52 — ČSN 736005, ve volném terénu v hloubce 0,8 m, v trubce PVC o 50, ve vrstvě jemnozrného písku 8 cm pod.

Ochrana kabelu proti mechanickému poškození: hloubkou uložení, žlaby - trubky PVC, výstražnou folii PVC.

**SO 801 - Terénní a sadové úpravy, mobiliář.** Objekt řeší sadové úpravy v těsné blízkosti přestupního uzlu a jeho vybavení formou mobiliáře.

## II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou je výkres s vyznačeným současným stavem území v měřítku katastrální mapy, obsahující zakreslení stavebního pozemku, a ve shodě s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Předmětnou přílohou je koordinační situační výkres s datem duben 2023 C.3, který je součástí předložené dokumentace pro vydání společného povolení, vyhotovené ve stupni DUSP s datem duben 2023. Podrobnější řešení z hlediska umístění, technického řešení, postupu a podmínek realizace stavebního objektu „SO 101 – autobusový terminál“ je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Petrem Valihrachem, autorizovaný inženýrem pro dopravní stavby, pro stavební objekt „SO 102 – úprava nábřeží“ je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o.,

se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Petrem Valihřachem, autorizovaný inženýrem pro dopravní stavby. Pro stavební objekt „SO 301 – přeložka vodovodu“ je uveden v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Josefem Veselým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, pro stavební objekt „SO 401 – Veřejné osvětlení“ je uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Danielem Hajzlerem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, pro stavební objekt „SO 402 – Informační systém“ je uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Petrem Valihřachem, autorizovaný inženýrem pro dopravní stavby a pro stavební objekt „SO 801 – Terenní a sadové úpravy, mobiliář“ je uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Petrem Valihřachem.

2) Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku v katastrálním území **Choceň** na pozemcích **st. parc. č. 1589; parc. č. 2097/56, parc. č. 2097/61, parc. č. 2071, parc. č. 2097/1, parc. č. 2097/69, parc. č. 2097/62**, a to dle vyznačení umísťované stavby v situaci dotčených pozemků (katastrální situační výkres C2).

### **III. Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou je výkres s vyznačeným současným stavem území v měřítku katastrální mapy, obsahující zakreslení stavebního pozemku, a ve shodě s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Předmětnou přílohou je koordinační situační výkres s datem duben 2023 C.3, který je součástí předložené dokumentace pro vydání společného povolení, vyhotovené ve stupni DUSP s datem duben 2023. Podrobnější řešení z hlediska umístění, technického řešení, postupu a podmínek realizace stavebního objektu „SO 101 – autobusový terminál“ je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Petrem Valihřachem, autorizovaný inženýrem pro dopravní stavby, pro stavební objekt „SO 102 – úprava nábřeží“ je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Petrem Valihřachem, autorizovaný inženýrem pro dopravní stavby. Pro stavební objekt „SO 301 – přeložka vodovodu“ je uveden v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Josefem Veselým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, pro stavební objekt „SO 401 – Veřejné osvětlení“ je uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Danielem Hajzlerem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, pro stavební objekt „SO 402 – Informační systém“ je uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Petrem Valihřachem, autorizovaný inženýrem pro dopravní stavby a pro stavební objekt „SO 801 – Terenní a sadové úpravy, mobiliář“ je uvedeno v dokumentaci zpracované společností LABORO ATELIÉR, s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, s oprávněným projektantem Ing. Petrem Valihřachem.

2) Případné změny stavby, oproti dokumentaci ověřené ve společném stavebním řízení nebo oproti podmínkám stavebního povolení, nesmí být provedeny bez předchozího písemného souhlasu odpovědného projektanta a bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 3)** Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 4)** Při provádění stavby musí být dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci uvedené v páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v ní citované technické normy a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 5)** Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, jehož funkci může vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k danému výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6)** Ve vazbě na ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 7)** Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího k vedení realizace stavby – autorizace pro obor dopravní stavby.
- 8)** Před termínem předání staveniště zhotoviteli bude stavebníkem zajištěno obnovení nebo prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.
- 9)** Stavebník stavebnímu úřadu oznámí tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky předmětné stavby:
- a) Zahájení stavby.
  - b) Dokončení stavby
- 10)** Na základě ustanovení § 156 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Rozhodující výrobky pro stavbu a jejich vlastnosti budou ověřeny podle zvláštních předpisů. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika. Doklady příslušných ověření budou součástí podkladů žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, případně budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 11)** Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude, před zahájením stavby, umístěn štítek (případně kopie) o povolení stavby, který tam bude ponechán až do vydání kolaudačního souhlasu. Staveniště musí být na všech vstupech a vjezdech označeno v souladu s platnými předpisy.

- 12)** Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy předmětné stavby, a to v místech, kde hranice pozemků nejsou ohraničeny budovami. Stavba smí být zhotovena pouze na pozemcích, na které se vztahuje toto stavebního povolení.
- 13)** Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré případné vstupy na cizí pozemky musí být včas projednány s jejich vlastníky.
- 14)** Rozsah a vybavení staveniště bude realizováno pouze na pozemcích, jež jsou dotčeny uvedenou stavbou. Pokud bude potřeba dalších ploch pro skládky nebo objekty zařízení staveniště, zajistí si je zhotovitel stavby po dohodě s vlastníky příslušných nemovitostí.
- 15)** Pozemky, které budou v rámci výše uvedené stavby použity (po předchozím projednání s jejich vlastníky) dočasně, budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby budou uhrazeny podle platných předpisů.
- 16)** Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Způsob ochrany a podmínky střetu s případným podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení.
- 17)** V souladu s § 157 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
- 18)** Dojde-li při přípravě stavby nebo při jejím provádění k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- 19)** Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- 20)** Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz ustanovení § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění p.p.).
- 21)** V průběhu výstavby musí být umožněn bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. Práce musí být organizovány tak, aby omezení provozu na přilehlé komunikaci bylo jen na nezbytně nutnou dobu.

**22)** Omezení vjezdu a výjezdu vozidel ze sousedních pozemků je možné pouze na nezbytně nutnou dobu. Vlastníci těchto pozemků, popřípadě uživatelé daných nemovitostí s vjezdem a výjezdem musí být o tomto omezení vyrozuměni minimálně s pěti denním předstihem.

**23)** V případě potřeby umístění přenosných dopravních značek a dopravního zařízení na stavbou dotčených pozemních komunikacích, je zapotřebí zažádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu, a to včetně doložení odsouhlaseného návrhu dopravních značek a vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí.

**24)** V dostatečném předstihu (doporučeno 2 měsíce) před instalací a vyznačením nových dopravních značek dle projektové dokumentace je zapotřebí zažádat příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu, a to včetně doložení odsouhlaseného návrhu dopravních značek a vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí. Užití dopravních značek bude v souladu s vyhláškou č. 294/2015, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a v souladu se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích „Technické podmínky – TP 65“, v platném znění. Účinné stanovení místní úpravy provozu musí být předloženo nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce prováděné na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas.

**25)** V případě užití přilehlé komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jinému účelu, než pro který je určena (dále jen „zvláštní užívání“) při provádění stavebních prací v rámci realizace povolované stavby, je nezbytné povolení zvláštního užívání, o které musí v případě potřeby zažádat zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad.

**26)** Musí být dodrženy limity z hlediska hluku ze stavební činnosti dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**27)** Budou splněny podmínky Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, uvedené v souhrnném stanovisku ze dne 31.05.2023 pod č.j. MUVM/030688/2023.

**28) Budou splněny následující podmínky stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí, dle vyjádření ze dne 30.05.2023 pod č.j. KRPE-44152-2/ČJ-2023-171106, kterými jsou:**

1. Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem předložena žádost závazného stanoviska k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
2. Návrh stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu projedná ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., se zdejší součástí Policie ČR silniční správní orgán. S umístěním dopravní značky IP13e pro dopravní obsluhu a tím zabráni 4 parkovacích stání rezidentům nebudu souhlasit.
3. Před instalací trvalého dopravního značení - před kolaudací - bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.

**29) Budou splněny následující podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí, dle vyjádření ze dne 30.05.2023 pod č.j. KRPE-44152-4/ČJ-2023-171106, kterými jsou:**

1. Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem zažádán příslušný stavební úřad o vydání Rozhodnutí k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

2. Návrh stanovení přechodné úpravy projedná s Policií ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., silniční správní orgán po zahájení stavebního řízení. Vždy bude k písemné žádosti předložen grafický návrh trvalého dopravního značení.

3. Zákres polohy vedení v naší správě vám poskytne: Policie ČR, Krajské ředitelství Pardubického kraje, OKTI, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.

**30) Budou splněny podmínky Městského úřadu Choceň, odboru investičního – silniční správní úřad, uvedené v závazném stanovisku k ze dne 09.05.2024, pod č.j.: MUCH/Inv/1391/2024-2:**

1) Úprava připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci a úprava připojení pozemní komunikace k jiné pozemní komunikaci bude provedena v místech a rozsahu zakresleném v projektové dokumentaci stavby s názvem „„Revitalizace autobusového nádraží Choceň - Herzánka“.

2) Pro vzájemné připojování pozemních komunikací musí být splněny podmínky uvedené v § 11 odst. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhl. 104“).

3) Pro připojování sousedních nemovitostí k místním komunikacím musí být splněny podmínky uvedené v § 12 vyhl. 104.

4) Brány a branky se nesmějí otevírat směrem do chodníku a komunikace.

5) Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku.

6) Budou splněny níže uvedené podmínky, a to dle závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, Územního odboru Ústí nad Orlicí, Dopravního inspektorátu, ze dne 30.05.2023, pod č.j. KRPE-44152-3/ČJ-2023-171106, kterými jsou:

a) Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.

7) Při vjíždění na chodník a jeho přejíždění je řidič povinen dodržovat zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).

8) S ohledem na to, že sjezd dle § 14 zákona o pozemních komunikacích není součástí místní komunikace, tak toto rozhodnutí k dopravnímu připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci nenahrazuje případné dokumenty dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).



**31) Budou splněny následující podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ze dne 04.03.2024, pod značkou KHSPA 05318/2024/HOK-UO, kterými jsou:**

1. Pro ověření výpočtů hlukové studie je požadováno v souladu s § 124 odst. 1 stavebního zákona stanovení zkušebního provozu po dobu 1 roku.
2. V průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z dopravy (provoz autobusového nádraží Choceň - Herzánka) v chráněném venkovním prostoru stavby (výpočtový bod 5 - objekt bydlení č.p. 282). Měření bude provedeno v denní době prostřednictvím autorizované nebo akreditované laboratoře.

*Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví*

**32) Budou splněny následující podmínky Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/18, Hradec Králové, ze dne 08.06.2023, pod značkou PLa/2023/023087, kterými jsou:**

- a) Požadujeme pouze, aby uvažovaná sezení podél nábrežní zdi byla řešena jako demontovatelná. Tím bude umožněna případná údržba uvedeného vodního toku.
- b) Schody v těsné blízkosti protipovodňové zdi budou řešeny jako konstrukčně oddělené, v žádném případě nesmí být spojeny s konstrukcí protipovodňové zídky.

**33) Bude zabezpečeno splnění níže uvedených podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dle vyjádření ze dne 31.05.2023 pod zn. č. 001134138154 a dle souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy:**

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
3. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp.

v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.  
Opatření

proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

7. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění

k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

10. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

**34) Bude zabezpečeno splnění níže uvedených podmínek společnosti T-mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, dle vyjádření ze dne 19.04.2024 pod zn. č. E25574-2/23:**

V souladu s §10 zákona č. 194/2017 sb. a zákona č. 416/2009 sb. požadujeme uzavření smlouvy o příploži dle přiloženého vzoru smlouvy a to alespoň 45 dní před zahájením stavby.

Všechna křížení i souběhy budou s naším budoucím podzemním telekomunikačním vedením řešena podle podmínek daných provozovatelem/vlastníkem zařízení. Především pak bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Z hlediska dotčení stávajících sítí zůstává v platnosti původní stanovisko E25574/23 ze dne 24.5.2023.

**35)** Budou splněny podmínky společnosti GasNET Služby, s.r.o., ze dne 08.06.2023, pod značkou 5002822688.

**36)** Budou splněny podmínky společnosti GasNET Služby, s.r.o., ze dne 22.04.2024, pod značkou 5003052260.

**37)** Stavba bude dokončena do roku 2027.

**IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazítkovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí).
- d) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- g) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- m) kladná stanoviska / závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- n) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu s vazbou na § 94m odst. 2 stavebního zákona:**

**Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p**, sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zmocněný zástupce žadatele společnost Laboro ateliér s. r.o., IČO: 03706940, se sídlem BJ. Krawce čp. 1130, Choceň

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že podání bylo učiněno dne 01.11.2023, tedy před tím, než dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 01.11.2023 podal stavebník – Město Choceň, IČO 00278955, se sídlem Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň (dále jen "žadatel"), které zastoupila na základě plné moci společnost Laboro

ateliér s. r.o., IČO: 03706940, se sídlem BJ. Krawce čp. 1130, Choceň (dále jen „stavebník“), na Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem „Revitalizace autobusového nádraží Choceň - Herzánka“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zde musí doplnit, že o řízení nyní rozhoduje, z pokynu nadřízeného, tajemníka Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, který k tomu byl pokynem ze dne 24.01.2025, pod č.j. MUVM/006492/2025 pověřen.

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, vydáno dne 07.06.2024, souhlasné závazné stanovisko dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona, kterým jako příslušný stavební úřad po přezkoumání jemu příslušné části záměru podle § 90 stavebního zákona, shledal, že je dodržen soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu, soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dokumentace je úplná a přehledná.

Ze závazného stanoviska orgánu územního plánování – Městského úřadu Vysoké Mýto bylo určeno, že předložený záměr navržené stavby „Revitalizace autobusového nádraží Choceň - Herzánka“ je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a záměr je v souladu s Územním plánem Choceň.

Následně stavební úřad, oznámil účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům, zahájení stavebního řízení, a to oznámením ze dne 30.01.2025 pod č.j. MUVM/007872/2025. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního projednání. Zároveň stavební úřad určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek účastníků řízení, do 15-ti dnů od doručení oznámení, s poučením o možnosti uplatnění námitek, s tím, že k později uplatněným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O této možnosti byli účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z příloh žádosti o společné povolení, z informací o stavbách přístupných z nahlížení do KN, z listů vlastnictví, z možností dotčení vlastnických práv vlastníků sousedních pozemků prováděním stavby a z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad následující okruh účastníků řízení:

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k písm. a), b) stavebního zákona: Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zastoupeno na základě plné moci společnost Laboro ateliér s. r.o., IČO: 03706940, se sídlem BJ. Krawce čp. 1130, Choceň; tedy stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn;

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k písm. c), d) stavebního zákona: Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zastoupeno na základě plné moci společnost Laboro ateliér s. r.o., IČO: 03706940, se sídlem BJ. Krawce čp. 1130, Choceň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Choceň, provoz kanalizací a  
ČOV Choceň, IDDS: wr5uy77, sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
CTI SYSTEMS s.r.o., IDDS: yc3pa72, sídlo: Podhomolí č.p. 1706, 565 01 Choceň 1  
Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc, sídlo: Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň 1  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí,  
500 03 Hradec Králové 3;

Účastníci dle ustanovení § 94k odst. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich):

Město Choceň, IČO 00278955, se sídlem Jungmannova 301, 565 01 Choceň  
Bc. Filip Perout, Kollárova čp. 668, 565 01 Choceň  
Jaroslava Jeníková, Na Herzánce 726, 565 01 Choceň, zastoupená Bc. Filipem Peroutem,  
Kollárova čp. 668, 565 01 Choceň  
SJM Jaroslav Březina a Marie Březinová, Na Herzánce 800, 565 01 Choceň  
SJM Ivan Havlík a Ludmila Havlíková, Na Herzánce 800, 565 01 Choceň  
Povodí Labe, s.p., IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové  
Václavek Tomáš, Na Herzánce 408, 56501 Choceň  
Ing. Václavková Radka, Na Herzánce 408, 56501 Choceň

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### **Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 398/2008Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

#### **Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

#### **Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné**

### **požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

### **Podkladem pro vydání rozhodnutí byly následující písemnosti:**

1. Žádost stavebníka, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení přijatá dne 23.05.2024, včetně příloh a PD.
2. Závazné stanovisko Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování, úřadu územního plánování ze dne 01.06.2023 pod č.j. MUVM/034632/2023/OSÚ.
3. Souhrnné stanovisko Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí ze dne 31.05.2023 pod č.j. MUVM/030688/2023.
4. Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ze dne 04.03.2024, č.j.: KHSPA 05318/2024/HOK-UO.
5. Závazné stanovisko Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování, úřadu územního plánování – vodoprávní úřad, ze dne 20.06.2024 pod č.j. MUVM/048379/2024.
6. Závazné stanovisko Městského úřadu Choceň, oddělení životního prostředí, ze dne 20.06.2024, pod č.j. MUCH/OŽP/4273/2023-2.
7. Stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí, ze dne 30.05.2023 pod č.j. KRPE-44152-2/ČJ-2023-171106.
8. Závazné stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí, ze dne 30.05.2023 pod č.j. KRPE-44152-4/ČJ-2023-171106.
9. Vyjádření Policie ČR, KŘPPK – Odboru informačních a komunikačních technologií, ze dne 24.05.2024 pod č.j. KRPE-39718-142/ČJ-2024-1700IT.
10. Závazné stanovisko silničního správního úřadu Městského úřadu Choceň, ze dne 09.05.2024, pod č.j. MUCH/Inv/1391/2024-2.
11. Souhlasné závazné stanovisko odboru výstavby, Městského úřadu Choceň, ze dne 07.06.2024, pod č.j. MUCH/Výst/1605/2024-3.
12. Vyjádření k žádosti o stanovisko vydané odborem dopravních a správních agend, Městského úřadu Vysoké Mýto, ze dne 19.06.2023, pod č.j. MUVM/040089/2023.
13. Hluková studie zpracovaná společností Studie hluku, s.r.o., IČ: 07303483, se sídlem Sedláčkova 209/16, Plzeň.
14. Stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 08.06.2023, pod č.j. PLa/2023/023087.
15. Vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti Vodovody a Kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., k projektové dokumentaci ze dne 10.05.2024 pod č.j. CH/MB/24/1173\_1
16. Vyjádření k existenci sítí od společnosti Vodovody a Kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., k projektové dokumentaci ze dne 10.05.2024 pod č.j. CH/MV/24/1162\_1
17. Smlouva o provedení a financování přeložky vodovodu dle platné PD ze dne 24.06.2024.
18. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.05.2023 pod zn. 001134138154.
19. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 22.04.2024, pod zn: 0700834528.
20. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 22.04.2024, pod zn.: 1100106629.
21. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 15.05.2023 pod č.j.: 139656/23.
22. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.04.2024 pod č.j.: 120322/24.

23. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 22.04.2024, pod zn.: 0201715882.
24. Vyjádření a stanovení podmínek společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 08.06.2023, pod zn.: 5002822688.
25. Vyjádření a stanovení podmínek společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 22.04.2024, pod zn.: 5003052260.
26. Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 19.04.2024 pod zn. E25574-2/23.
27. Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 01.05.2024 pod zn. E23643/24.
28. Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 22.04.2024 pod zn. 240422-1054678353.
29. Vyjádření CTI SYSTEMS, s.r.o., IČ: 25922700, Podhomolí 1706, Choceň pod č.j. 610/2024 ze dne 29.05.2024.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Tohoto práva využili tito účastníci:

Námitku podal Ivan Havlík, který namítal, cituji: *.. Vznáším námitku proti navrhovanému umístění zastávkového zálivu se zastávkou pro autobus. Zastávkový záliv je v návrhu umístěn přímo proti vjezdu do domu čp. 800. Po obou stranách vjezdu je vedle chodníku navrhován parkovací pruh. Zkušenosti ukazují, že parkující automobily stojí tak, že pro automobil vjíždějící nebo vyjíždějící do nebo z domu čp, 800 je ponechána pouze nezbytná šíře průjezdu. To znamená, že z domu se vyjíždí přímo a zatáčení na vozovku je možné, teprve když přední hrana kapoty couvajícího auta míjí šířku zaparkovaných automobilů. Podobné je to i v případě vyjíždění popředu. V navrhované úpravě se počítá se šířkou vozovky 475 cm. Při délce vyjíždějícího auta 412 cm a poloměru jeho otáčení 521 cm se stává vyjetí z domu i vjezd do něj nemožným. Žádám proto, aby byl zastávkový záliv umístěn tak, aby v něm stojící autobus nebránil výjezdu nebo vjezdu do domu.*" Konec citace.

Dále pak podal námitku pan Bc. Filip Perout, který namítal, cituji: *....“ rád bych vznesl nesouhlas s umístěním parkovacího místa pro invalidy, v ul. Kollárova, neboť jeho umístění by ohrozilo a omezilo ostatní účastníky silničního provozu (např řidiče autobusu) a mám za to, že i samotné invalidy. Z mého pohledu je zvolené místo nevhodné, co do šířkového uspořádání ulice, tak i pro případné užití invalidou. Ulice Kollárova je jednosměrná, tedy parkovat se může po obou stranách, což jistě zúží jízdní profil pro samotné řidiče autobusu. V místě cca 50 m vzdušnou čarou se nachází 2 stání pro invalidy, které nejsou využívány a plně pokryjí potřeba bus nádraží i kina.*" Konec citace.

S ohledem na výše uvedené byla projektová dokumentace dopracována o výše uvedené připomínky, kdy v projektové dokumentaci byla vyznačena parkovací stání a vymezen prostor tak, aby bylo umožněno vyjíždění ze sjezdu čp. 800. A dále pak parkovací stání na osoby s omezenou schopností pohybu bylo na ulici Kollárova zrušeno a nově vyznačeno na stávající zpevněné ploše parkoviště v blízkosti kina. Správní orgán tedy vyhověl uvedeným námitkám v plném rozsahu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Připomínky nebyly podány.

Stavební úřad ve společném územním a stavením řízení posoudil, v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že je dokumentace po doplnění úplná, přehledná, jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a to především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb.") a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“). Podle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě.

Stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů a navrženou stavbou jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, má stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, který je obecným stavebním úřadem, vydal v předmětné věci závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, podle kterého je předmětný stavební záměr přípustný, tj. v souladu s Územním plánem Choceň a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Ve společném povolení stavební úřad tímto rozhodnutím, v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona, schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, mezi které patří bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, přístup k nemovitostem, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury umístěné v prostoru stavby a dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úřad označil, v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu, ve výroku tohoto rozhodnutí účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a to s vazbou na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d).

Protože i stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící schválení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Pardubicích, a to do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, podáním učiněným u Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru dopravních a správních agend, se sídlem B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.** Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Bc. Kristýna Šťastná v.r.  
vedoucí odboru

Před vydáním tohoto rozhodnutí byl zaplacen správní poplatek 15.000,- Kč, slovy patnáct tisíc korun českých, který byl stanoven podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů..

**Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník) a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je zasiláno jednotlivě**

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zastoupeno na základě plné moci společnost Laboro atelier s. r.o., IČO: 03706940, se sídlem BJ. Krawce čp. 1130, Choceň

**Účastník dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona, tedy obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, které je zasiláno jednotlivě**

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zastoupeno na

základě plné moci společnost Laboro ateliér s. r.o., IČO: 03706940, se sídlem BJ. Krawce čp. 1130, Choceň

**Účastníci dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je ve smyslu ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona zasíláno jednotlivě**

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zastoupeno na základě plné moci společnost Laboro ateliér s. r.o., IČO: 03706940, se sídlem BJ. Krawce čp. 1130, Choceň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Choceň, provoz kanalizací a ČOV Choceň, IDDS: wr5uy77, sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

CTI SYSTEMS s.r.o., IDDS: yc3pa72, sídlo: Podhomolí č.p. 1706, 565 01 Choceň 1

Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc, sídlo: Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

**Účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb se doručuje podle § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a na úřední desce města Choceň po dobu 15 dnů.**

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zastoupeno na základě plné moci společnost Laboro ateliér s. r.o., IČO: 03706940, se sídlem BJ. Krawce čp. 1130, Choceň

Bc. Filip Perout, Kollárova čp. 668, 565 01 Choceň

Jaroslava Jeníková, Na Herzánce 726, 565 01 Choceň, zastoupená na základě plné moci Bc.

Filipem Peroutem, Kollárova čp. 668, 565 01 Choceň

SJM Jaroslav Březina a Marie Březinová, Na Herzánce 800, 565 01 Choceň

SJM Ivan Havlík a Ludmila Havlíková, Na Herzánce 800, 565 01 Choceň

Povodí Labe, s.p., IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové

Václavek Tomáš, Na Herzánce 408, 56501 Choceň

Ing. Václavková Radka, Na Herzánce 408, 56501 Choceň

**Dotčené orgány**

MěÚ Choceň, Odbor výstavby, Jungmannova 301, 565 01 Choceň

MěÚ Choceň, oddělení životního prostředí, 565 01 Choceň

MěÚ Vysoké Mýto, Odbor stavebního a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto

MěÚ Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 1 Vysoké Mýto

Policie České republiky, KRPPK, dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí

Povodí Labe, s.p., IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové

Česká abilympijská asociace, z.s., IČO: 67363156, Sladkovského 2824, Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO:

48173398  
NIPI ČR, o.s., Tkalcovská 110, Česká Třebová

**Úřední deska**  
Městský úřad Vysoké Mýto  
Město Choceň

**Příloha:**  
Koordinační situace C.3 04/2023

Vypraveno: 20.03.2025